

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – Dezvoltare zona industrială, hala prelucrare lemn, depozitare, logistica, birouri și servicii cu facilități de sport și agrement

Proprietari/dezvoltatori: Bumb Ioan și Bumb Andreea Liliana
Amplasament - municipiul Arad, CF 317780 Arad
Proiectant general – SC STACONS SRL, arh RUR D.Crainic, proiect nr. 44/2021
Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbătă propunerea solicitantului:

La etapa 1 - intenția de elaborare a documentației P.U.Z. și R.L.U.

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 58307/28.07.2021 și a completărilor ulterioare depuse cu nr.65138/25.08.2021, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei I – pregătitoare – anunțarea intenției de elaboare P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind intenția de elaborare P.U.Z. și R.L.U. și postat pe site-ul www.primariaarad.ro în data de 27.08.2021;

- anunțul de intenție a fost afișat în data de 27.08.2021 pe panou amplasat pe parcela studiată;

- publicul a fost invitat să consulte studiul de oportunitate la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 27.08.2021-06.09.2021 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost înregistrate sesizări în scris.

La etapa 2 – de elaborare a propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent

- prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr.4411/20.01.2022 și nr.11848/16.02.2022 beneficiarii solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariaarad.ro și afișare la sediu în data de 09.03.2022;

- anunțul privind consultarea documentației a fost afișat în data de 09.03.2022 pe panouri amplasate pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 09.03.2022-23.03.2022 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale

Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentației de urbanism.

Au fost trimise scrisori de notificare către aceștia, privind posibilitatea consultării documentației P.U.Z. la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor identificate cu CF 320514, SC SYLC CON TRANS SRL, SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL, DIRECȚIA PATRIMONIU.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoana.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare :

Prin adresa înregistrată cu nr. 20504/16.03.2022 Sylc Con Trans SRL, ne comunică următoarele:

”Soluția nu preia în zona studiată prevederile referitoare la operațiile de modernizare a E1897/7 (situate pe latura de nord a zonei reglementate) așa cum sunt ele expuse în documentație " PUZ - Unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate", extravilan centura DN 7, lucru cerut prin adresa nr. ad.90009/30.12.2021;

Soluția afectează negativ, prin modul de rezolvare a accesului în incinta reglementată, funcționalitatea De 1897/7, acesta fiind, conform O.G. 43/1997, drum vicinal, având regim public și fiind destinat asigurării accesului la parcelele limitrofe, în cazul de față și a utilajelor de întreținere a canalului de desecare din vecinătate.

Față de cele arătate se solicită efectuarea modificărilor convenite.”

Solicitarea a fost transmisă inițiatorilor și elaboratorilor documentației pentru a răspunde motivat, la data de 30.03.2022.

Prin adresa înregistrată cu nr.25960/31.03.2022 inițiatorii și elaboratorul documentației au transmis următorul răspuns:

- ”Soluția propusă de drum este strict pentru parcela studiată, pe proprietatea cu CF nr. 317780 Arad, BUMB IOAN ȘI BUMB ANDREEA LILIANA, cu 2 două accese de drum privat fără extindere, spre drumul de exploatare DE 1897/3/DE 1897/7. Prin drumul propus pe latura N a zonei reglementate oferim posibilitatea redimensionării prospectului stradal spre drumul de exploatare și posibilitatea extinderii acestuia.
- Soluția nu afectează vecinătățile, toate propunerile realizându-se pe proprietatea privată cu CF nr. 317780-Arad, BUMB IOAN ȘI BUMB ANDREEA LILIANA.”

Răspunsul a fost transmis contestatarilor la data de 07.04.2022.

Nu au mai fost înregistrate alte sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF

Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Sef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		20.02.2024

A.G/A.G, 2ex/dos.et.III